

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Энгельса д. 16

Год ввода в эксплуатацию-1965 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 141 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1111,1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
197810.44	384630.96	361545.18	0	23085.78

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ	Сальдо на конец периода			
	население	ИП				Всего	в т.ч.	
							Содержание	ремонт
367206.94	367206.94	0	95.47	342072.54	295477.66	46594.88	222944.84	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	50434.08
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9224.28
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	73530.53
4	Уборка мест общего пользования, руб.	33303.29
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	21443.52
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	11740.01
7	Расходы по управлению МКД, руб.	72716.17
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	23085.78
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	15773
	ремонт канализации (кв.21)	2866
	замена прожектора	4319
	прочистка канализации (подвал)	8588
10	прочее в т.ч.:	30821.88
	дезинфицирующие средства	311.45
	гидродинамическая промывка системы канализации	13800
	техническое обследование вентиляционных каналов	14400
	дезинсекция подвального помещения	916.61
	дератизация подвального помещения	1393.82

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев